



COPIA

DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.24 DEL 25-01-2018

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 24

Del 25-01-2018

Oggetto: PRESA D'ATTO ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE MODIFICATI A SEGUITO RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE CONTRODEDUZIONI

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di gennaio alle ore 13:45, nella Residenza Municipale.

Previa l'osservanza della formalità prescritte si sono riuniti i componenti della Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dr. Antonio Esposito il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All' appello risultano:

Vignola Michele	SINDACO	P
DE MAIO GAETANO	VICE- SINDACO	A
GUACCI MARIA LUISA	ASSESSORE	P
VISONE ELIANA	ASSESSORE	P
MAFFEI ALBA	ASSESSORE	P
GAETA PASQUALE	ASSESSORE	P

N. presenti **5**

N. assenti **1**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n° 206 in data 21/11/2016, *esecutiva a norma di legge dal 09/12/2016*, è stato adottato il **Piano Urbanistico Comunale (PUC)**, composto dagli atti ed elaborati previsti dalla legge regionale n° 16 del 22/12/2004 e dal regolamento Regionale n°5 del 04/08/2011;
- a norma delle citate direttive, il Piano è stato depositato presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, l'Ufficio Urbanistica e gli Uffici di Polizia Municipale per sessanta giorni consecutivi a libera visione di chiunque dal 05/12/2016;
- di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio comunale in data 05/12/2016, avviso inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 82 del 05/12/2016;
- nei termini di legge sono state presentate le osservazioni all'adottato PUC;

Visto che:

- in data 08/02/2017, come da verbale di consegna, venivano ritirate dall'Arch. Oliviero, quale collaboratore del progettista Arch. Spagnuolo Raffaele di Ar.T.Etica Architetti Associati, copia di tutte le osservazioni pervenute al Comune di Solofra unitamente a quelle osservazioni redatte dal Settore Tecnico comunale e che con nota prot. n° 3304 del 01/03/2017 il Dirigente dell'Area Tecnica invitava il predetto progettista a presentare le relazioni di riscontro alle osservazioni, al fine di consentire alla giunta comunale di poterle esaminare in tempo utile;
- che lo Studio Ar.T.Etica Architetti Associati con nota prot. n° 3387 del 02/03/2017 ha trasmesso la Relazione Tecnica Istruttoria di esame e controdeduzioni delle osservazioni pervenute, integrata di un plico unico, con l'elenco delle stesse con relativi protocolli, cartografia con individuazione delle proposte di modifiche e/o integrazioni di cui alle osservazioni pervenute, schema con valutazione sintetica di accoglimento o respingimento e relativa motivazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 03/03/2017 si è preso atto della predetta Relazione Tecnica di riscontro alle osservazioni, redatta da Ar.T.Etica Architetti Associati e si è proceduto a singole diverse votazioni relativamente a ciascuna osservazione;

- con nota del 19/12/2017 prot. n. 18885, l'Arch. Spagnuolo Raffaele – dello Studio Associato Ar.T.Etica, ha trasmesso gli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo modificato a seguito recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni giuste Delibera di G. M. n. 52/2017 ed Osservazioni ARPAC e ADB Campania Centrale a seguito Conferenza di Servizi Asincrona avviata con nota prot. n. 249 del 05/01/2017;
- che con nota del 19/01/2018 prot. n. 1112 l'Arch. Spagnuolo Raffaele, dello Studio Ar.T.Etica ha trasmesso gli elaborati descrittivi e normativi a completamento di quanto trasmesso con la predetta nota prot. n. 18885/2017;

Avuto conto dei citati elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo modificato a seguito recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni pervenute, redatti dal tecnico progettista Arch. Spagnuolo Raffaele e di seguito elencati:

PS- QUADRO STRUTTURALE DELLE SCELTE PIANIFICATORIE -PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Art.23 L.R.16/2004 art. 9 c.2 e c.5 del Reg. 5 /2011 -

PS. 1 Scelte strategiche, obiettivi, criteri guida, forme di attuazione

- 49) 1.1 OSS. Relazione generale. Quadro degli obiettivi, delle strategie e delle azioni di Piano.
 50) 1.2 OSS. Relazione sul dimensionamento. Carichi insediativi, verifica delle dotazioni territoriali

dei parametri ai sensi DI 1444/1968.

PS. 2 Norme di indirizzo, prescrittive e direttive.

- 51) 2.1 OSS. Quadro delle regole. Norme di attuazione (ART. 23 C.8 l.r.16/2004)
 52) 2.2. OSS. Quadro delle regole. Schede Unità Territoriali Organiche Elementari del Territorio della persistenza storica

PS. 3 Limitazioni ambientali, contesti urbani e dello spazio aperto, interrelazioni territoriali

- 53) 3.1 a OSS. Carta unica del territorio (vincoli e tutele)
 54) 3.1 b OSS. Carta unica del territorio (vincoli e tutele)
 55) 3.2 OSS. Invarianti strutturali. Limitazioni, criticità, potenziali aree di trasformazione e riconversione urbana.
 56) 3.3 OSS. Gradi di trasformabilità e coerenza con le indicazioni del PTCP

PS. 4 Classificazione del territorio. Trasformabilità, standard, attrezzature, infrastrutture.

- 57) 4.1 a OSS. Rete ecologica. Valori ambientali ed agricoli.
 58) 4.1 b OSS. Rete ecologica. Valori ambientali ed agricoli.
 59) 4.2 a OSS. Il sistema insediativo. Trasformabilità dei contesti urbani.
 60) 4.2 b OSS. Il sistema insediativo. Trasformabilità dei contesti urbani.
 61) 4.3 OSS. Trasformabilità del sistema insediativo. Ambiti ed unità territoriali di attuazione.
 62) 4.4 OSS. Il sistema delle relazioni sociali. Dotazioni territoriali ed infrastrutturali della mobilità.
 63) 4.5 OSS. Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità azioni di piano. Sovrapposizione con microzonazione in prospettiva sismica ai fini del parere art. 15 L.R.9/1983

- 64) 4.6-1OSS Piano e prevenzione dei rischi da calamità naturali. Sintesi Piano Emergenza Comunale
- 65) 4.6-2 OSS. Piano e prevenzione dei rischi da calamità naturali. Compatibilità PUC con Modello di Intervento e scenari di rischio sismico ed idrogeologico da P.E.C.
- 66) 4.7-1 OSS. Rischio da frana atteso. Compatibilità trasformabilità urbana e pericolosità da frana.
- 67) 4.7-2 OSS. Rischio idraulico atteso. Compatibilità trasformabilità urbana e pericolosità idraulica.
- 68) 4.8.OSS. Piano di zonizzazione Acustica. Sovrapposizione aree soggette a trasformabilità

QP –Poc - QUADRO PROGRAMMATICO -PIANO OPERATIVO COMUNALE

Art.23 L.R.16/2004 art. 9 c.4 e c.6 del Reg. 5 /2011 -

- 69) QP 1 OSS. Quadro programmatico. Relazione
- 70) QP 2.1 OSS. Normativa di attuazione. Ambiti di pianificazione operativa.
- 71) QP 2.2 OSS. Prescrizioni operative. Schede d’ambito e schemi assetto preliminare ambiti di attuazione perequativa
- 72) QP 2.2 OSS. *FASCICOLO 1 ADICO - APERI Schede d’ambito e schemi assetto preliminare ambiti di attuazione perequativa*
- 73) QP 2.2 OSS. *FASCICOLO 2 ATU - ATS Schede d’ambito e schemi assetto preliminare ambiti di attuazione perequativa*
- 74) QP 2.2 OSS. *FASCICOLO 3 SPU -AIP - AR Schede d’ambito e schemi assetto preliminare ambiti di attuazione perequativa*
- 75) QP 3.1 OSS. Ambiti di pianificazione operativa
- 76) QP 3.2 OSS. Ambiti di pianificazione operativa. Compatibilità con microzonazione sismica e carta unica dei vincoli.
- 77) QP 3.3 OSS. Ambiti di pianificazione operativa. Rapporto con la rete fognaria esistente
- 78) QP 3.4 OSS. Ambiti di pianificazione operativa. Rapporto con la rete di pubblica illuminazione esistente
- 79) QP 3.5 OSS. Ambiti di pianificazione operativa. Rapporto con la rete idrica esistente
- 80) QP 3.6 Immobili soggetti a condono.
- 81) QP 4.1 OSS. Azzonamento - Trasformabilità dei contesti urbani
- 82) QP 4.2 OSS. Azzonamento - Trasformabilità dei contesti urbani
- 83) QP 4.3 OSS. Azzonamento - Trasformabilità dei contesti urbani
- 84) QP 4.4 OSS. Azzonamento - Trasformabilità dei contesti urbani
- 85) QP4/1-2-3-4 OSS. Azzonamento -Trasformabilità dei contesti urbani. Legenda

RELAZIONE INTEGRATIVA

86) *REL. IN.1 Relazione integrativa circa le modifiche al PUC nel rispetto del recepimento delle Osservazioni di cui alla Delibera di G.C.52/2017 e delle Osservazioni ARPAC ed ADB CAMPANIA CENTRALE giusta Conferenza di servizi asincrona Proc. avviata con Nota Prot. 249/2017.*

Ritenuto, pertanto, di dover prendere atto degli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo modificato a seguito recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni pervenute;

Vista la Legge n.1150 del 17.8. 1942 e s.m.i. ;

Vista la L.R. n° 14 del 20/03/1982 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n° 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 03/04/2006 n° 152 e ss.mm.ii.;

Visto il “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio”, approvato dalla Giunta Regionale con propria Delibera n° 5 del 04/08/2011;

Richiamato il D. Lgs 267/2000 con particolare riferimento all’art. 78 c. 1, 2 e 4;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs 267/2000 “T.U. leggi sull’Ordinamento degli EE.LL.”, nonché ai sensi dell’art. 24 della detta L.R. n° 16/2004;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell’Area Tecnica ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D. Lgs. n° 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1. Rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. Di prendere atto degli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo modificato a seguito recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni pervenute**, redatti dallo Studio Ar.T.Etica Architetti Associati degli Arch.ti Luca Battista, Eleonora Giaquinto, Flaviano Oliviero e Raffaele Spagnuolo consegnati in data 19/12/2017 al n. 18885 di protocollo ed integrati in data 19/01/2018 al n. 1112 di protocollo;

Dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato gli elaborati riportati in elenco di cui in premessa;

Dare mandato agli uffici competenti di considerare i predetti elaborati per ogni determinazione circa la valutazione di richieste di titoli abilitativi ai sensi dell’art. 12, commi 3 e 4, del D.P.R. 380/2001 e s. m. e i.;

INDI

Data l’urgenza, con votazione separata e voto unanime favorevole

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con Decreto Lgs. del 18.08.2000 n.267.

Parere in ordine alla Regolarita' tecnica del Responsabile del Servizio (art. 49 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere: Favorevole

Data: 25-01-18

Il Responsabile dell'Area
F.to TARANTINO ENNIO

Letto approvato e sottoscritto:

Il SINDACO
F.to Michele Vignola

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che, giusta conforme attestazione del Preposto alla pubblicazione on-line, copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo Pretorio , il giorno **02-02-2018** per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al giorno **17-02-2018**

www.comune.solofra.av.it

F.to Salvatore Scognamiglio

dal Municipio 02-02-2018

**Il SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito**

Copia conforme all'originale per uso Amministrativo e di Ufficio

dal Municipio, li 02-02-2018

**Il SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito**

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine _____

- Ai sensi dell'art. 134/3 del D. leg.vo n.267/2000

Dal Municipio, li.....

**Il SEGRETARIO GENERALE
(dr. Antonio Esposito)**

**TRASMESSA AI CAPIGRUPPO IN ELENCO
CON NOTA N. 1892 DEL 02-02-2018
L'ADDETTO**